

Reglement

Open Oproep

# A HOME AWAY FROM HOME

Nieuwe huisvestingsoplossingen voor asielzoekers



18 januari 2016

## Colofon

### Projectteam

Eelco van Dam (COA)  
Marcel van Heck (Atelier Rijksbouwmeester)  
Rutger Oolbekkink (Inbo - projectleider)  
Maaïke Stoop (Inbo)  
Rodina Fournell (Buro Stek)

*In samenwerking met*

Cilly Janssen (Architectuur Lokaal)  
Mick Eekhout (TU Delft)

### Jury

Floris Alkemade (voorzitter)  
Carolien Schippers (COA)  
Adri Duivesteijn  
Ferdows Kazemi  
Jos Wienen  
Mick Eekhout  
Shyam Khandekar



## Voorwoord

**‘Nederland is niet vol, Nederland staat leeg’.** Deze woorden sprak Floris Alkemade uit in een interview met Nieuwsuur. En met deze constatering is de opgave voor het komende decennium ook bepaald: we moeten de leegstaande ruimtes op een goede manier gaan invullen. Met lef, schoonheid en verbeeldingskracht.

We delen met elkaar de ambitie om deze ruimtelijke opgave te koppelen aan een heel urgente maatschappelijke opgave van dit moment: het huisvesten van vluchtelingen. De lege plekken in bestaande gebouwen en de lege ruimten in dorp en stad kunnen daar prima voor gebruikt worden. Op zo’n manier dat het een aanwinst is voor de omgeving, zowel ruimtelijk als sociaal. Huisvesting voor vluchtelingen, en ook voor anderen die een goed thuis zoeken: studenten, starters, ouderen, arbeidsmigranten, etc. We zijn ervan overtuigd dat er goede oplossingen te vinden zijn om deze maatschappelijke opgave invulling te geven. Daarom willen wij graag gebruik maken van de kracht van ontwerpers die deze opgave kunnen vormgeven op een innovatieve, duurzame en inspirerende manier.

Wij vertrouwen op een rijkdom aan ideeën en ontwerpen. Laten we met elkaar dit prachtige land mooier en leefbaarder maken, voor iedereen.

**Carolien Schippers (COA)**  
**Floris Alkemade (Rijksbouwmeester)**



### Jury

V.l.n.r.: Mick Eekhout - Adri Duivesteijn - Ferdows Kazemi - Carolien Schippers  
- Floris Alkemade - Jos Wienen - Shyam Khandekar

## Inhoudsopgave

<b>Vooraf</b>	<b>4</b>
<b>1. Uitschrijver</b>	<b>7</b>
1.1 Uitschrijver van de prijsvraag	7
1.2 Contactgegevens	7
1.3 Indienen inzending	7
<b>2. De opgave</b>	<b>8</b>
2.1 Kern van de opgave	8
2.2 Algemene gegevens	8
2.3 Aandachtspunten	9
2.4 Randvoorwaarden	10
<b>3. Deelname</b>	<b>11</b>
3.1 Uitsluitingsgronden	11
3.2 Voorkennis en belangenverstrengeling	11
3.3 Registratie	11
<b>4. Indienen stukken</b>	<b>12</b>
4.1 Eerste ronde	12
4.2 Tweede ronde	13
<b>5. Beoordeling</b>	<b>15</b>
5.1 Eerste ronde	15
5.2 Tweede ronde	17
<b>6. Administratieve bepalingen</b>	<b>18</b>
6.1 Planning	18
6.2 Communicatie met de uitschrijver	18
6.3 Vergoedingen	19
6.4 Communicatie resultaten prijsvraag	19
6.5 Vervolg: prototyping	19
6.6 Toepasselijk recht en rechtsbescherming	19
6.7 Voorwaarden	19
6.8 Auteursrecht	20

## Vooraf

*Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) organiseert, in samenwerking met de Rijksbouwmeester, een open oproep voor het ontwerpen van nieuwe huisvestingsoplossingen voor asielzoekers. De voorstellen zijn bedoeld voor de tijdelijke huisvesting door het COA, voorafgaand aan meer permanente huisvesting die volgt wanneer asielzoekers een verblijfsvergunning krijgen. Het COA zoekt innovatieve oplossingen voor een zo flexibel mogelijke voorraad van tijdelijke wooneenheden om pieken in de instroom van asielzoekers op een goede manier te kunnen opvangen.*

### **Aanleiding**

De instroom van asielzoekers in Nederland is nog nooit zo hoog geweest als in 2015. Uit de nieuwste cijfers van het ministerie van Veiligheid en Justitie blijkt dat het zelfs hoger is uitgevallen dan in 1994, toen 53.000 asielzoekers (voornamelijk uit Joegoslavië) naar Nederland kwamen. In 2015 zijn er in totaal zo'n 58.000 asielzoekers in Nederland aangekomen, waarvan het grootste deel uit Syrië (27.000). Deze uitzonderlijk hoge instroom stelt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) voor een enorme opgave. Door de toenemende instroom raken de Asielzoekerscentra (AZC) overvol, wat het COA noodzaakt om asielzoekers op te vangen in **noodopvang** en **crisisnoodopvang**.

Tegelijkertijd stagneert de doorstroming van asielzoekers naar een eigen woning binnen een gemeente, omdat gemeenten onvoldoende huisvesting beschikbaar hebben. Veel asielzoekers die een (tijdelijke) verblijfsvergunning hebben gekregen, moeten dus wachten in een opvangcentrum totdat zij een woning krijgen toegewezen. Op dit moment gaat dat om circa 16.000 mensen in Nederland. Gemiddeld stroomt 70% van de asielzoekers, nadat ze een verblijfsvergunning hebben gekregen, door als 'statushouders' naar gemeenten in Nederland die huisvesting moeten bieden, in verhouding tot hun eigen bevolkingsgrootte. Het vraagstuk van de huisvesting van statushouders binnen de 393 Nederlandse gemeenten is niet de kern van deze ontwerprijsvraag, maar dient wel als context voor de gehele huisvestingsketen voor asielzoekers.

### **Nieuwe uitdagingen vragen om nieuwe oplossingen**

De kern van de prijsvraag is het ontwikkelen van huisvestingsoplossingen waarmee COA beter kan inspelen op de onvoorspelbare instroom en die tegelijkertijd een veilig, sober, sociaal en passend tijdelijk thuis kan bieden voor de asielzoekers. Hiervoor heeft COA behoefte aan nieuwe oplossingen, die verder reiken dan wat er op dit moment voorhanden is. Ontwerpkraft gecombineerd met nieuwe productietechnieken, nieuwe materiaaltoepassingen en technische innovatie kunnen de sleutel vormen tot deze nieuwe ideeën.

### **Motor voor een nieuwe woningvoorraad**

De vraag naar tijdelijke, flexibele en betaalbare huisvestingsoplossingen is niet alleen relevant voor het COA. Het is een vorm van huisvesting die een oplossing biedt voor een veel bredere groep mensen die woningen nodig heeft voor kortere of langere termijn. Zoals hierboven genoemd, ligt het voor de hand om aan statushouders te denken. Maar ook voor starters, studenten, alleenwonenden en andere doelgroepen is een compacte huisvesting een oplossing die ontwerpers bij het deelnemen aan deze wedstrijd in het achterhoofd mee kunnen nemen.

## **Achtergrondinformatie**

Tijdens de Kick-Off bijeenkomst heeft het COA achtergrondinformatie gegeven over de huidige vormen van opvang en de locaties die op dit moment in gebruik zijn. Deze informatie zal vanaf woensdag 20 januari na te lezen zijn op de website.

## **Doel**

Voor de prijsvraag zijn meerdere doelen geformuleerd:

- Innovatieve en haalbare oplossingen voor de huisvesting van asielzoekers (in een context waarbij deze oplossingen mogelijk ook voor andere doelgroepen geschikt kunnen zijn)
- Stimuleren van innovatie en ontwerpkracht op het gebied van huisvestingsconcepten, vormgeving, techniek en nieuwe businessmodellen
- Het stimuleren van studenten en professionals om hun (ontwerp)talent in te zetten voor deze maatschappelijke opgave.
- Een aanzet geven tot het realiseren van concrete prototypes om daarmee een impuls te geven aan de daadwerkelijke productie van deze oplossingen

## **Procedure**

De prijsvraag wordt uitgeschreven onder de naam:

### **OPEN OPROEP - A Home away from Home**

De ondertitel luidt:

### **Nieuwe huisvestingsoplossingen voor asielzoekers**

De procedure betreft een open oproep op basis van visie. Het is een openbare prijsvraag voor ontwerpers en studenten in twee rondes. De inzendingen van professionals en studenten worden apart beoordeeld. Deze opzet dient om enerzijds zoveel mogelijk geïnteresseerden in staat te stellen om deel te nemen en anderzijds om de deelnamekosten beperkt te houden. De voorwaarden voor deelname zijn bewust bescheiden gehouden. Aan de open oproep wordt een vervolg gekoppeld met doorontwikkeling en prototyping, met als doel om een of meerdere oplossingen in de praktijk te kunnen testen en in productie te kunnen laten nemen. Hoe dit vervolg er precies uitziet, zal in de loop van het proces worden vastgesteld.

De **eerste ronde** heeft het karakter van een ideeënprisenprag. Deelnemers kunnen zowel voorstellen indienen voor het ombouwen van leegstaande gebouwen (categorie 'BINNEN') als voor toepassing op beschikbare terreinen (categorie 'BUITEN'). De oproep staat tevens open voor internationale inzendingen, maar de voertaal dient Nederlands te zijn. Uit de inzendingen van de eerste ronde selecteert de jury maximaal 12 inzendingen (in principe maximaal 6 per categorie) om door te gaan naar de tweede ronde. Minimaal 1 inzending per categorie is een studentenvoorstel. De jury kan hierbij aanbevelingen geven voor uitwerking. Deelnemers die doorgaan naar ronde 2 krijgen een tegemoetkoming in de kosten van €2.500, excl. btw.

De geselecteerde deelnemers worden uitgenodigd voor de **tweede ronde**, waarin wordt gevraagd om het voorstel verder uit te werken tot een uitvoerbaar en haalbaar plan, dat industrieel geproduceerd zou kunnen worden. De ontwerpteams kunnen in deze fase worden uitgebreid met aanvullende expertise (zoals productie en financiering). De jury selecteert in deze tweede ronde maximaal 6 winnaars, die elk een tegemoetkoming in de kosten ontvangen van € 10.000, excl. btw. De prijsvraag wordt afgesloten met de bekendmaking van het resultaat van de tweede ronde.

In het **vervolg op de prijsvraag** heeft COA de intentie een aantal van deze voorstellen als prototype te laten ontwikkelen en bouwen. COA treedt hiermee met de betreffende partijen in onderhandeling over de voorwaarden.

### **Reglement**

Het bepaalde in dit reglement is bindend voor alle partijen: de uitschrijver, de deelnemers en de beoordelaars. Het reglement is opgesteld met behulp van KOMPAS Light Prijsvragen van Architectuur Lokaal.



## 1. Uitschrijver

### 1.1 Uitschrijver van de prijsvraag

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers COA  
Postbus 3002  
2280 ME Rijswijk

In samenwerking met

Rijksbouwmeester Floris Alkemade  
Postbus 20952  
2500 EZ Den Haag

### 1.2 Contactgegevens

Voor de uitvoering van de prijsvraag heeft de uitschrijver een projectteam onder leiding van Rutger Oolbekkink (Inbo) ingeschakeld.

Informatie over deze prijsvraag kan uitsluitend worden ingewonnen via het emailadres van het projectteam:

**[openoproep@nederlandwordtanders.nl](mailto:openoproep@nederlandwordtanders.nl)**

Inhoudelijke vragen door deelnemers kunnen alleen worden gesteld via het vragenformulier op de website:

**[www.nederlandwordtanders.nl/openoproep](http://www.nederlandwordtanders.nl/openoproep)**

Pers kan voor vragen en het aanvragen van interviews terecht bij:

**Mediawoordvoering COA**

T 06-21506888

E [persinformatie@coa.nl](mailto:persinformatie@coa.nl)

### 1.3 Indiening inzending

De prijsvraag wordt uitgeschreven via de website van de uitschrijver:

**<https://www.coa.nl/nl/a-home-away-from-home>**

De prijsvraag verloopt via de webpagina van de prijsvraag:

**[www.nederlandwordtanders.nl/openoproep](http://www.nederlandwordtanders.nl/openoproep)**

Alle vragen kunnen digitaal worden gesteld via deze webpagina en alle stukken moeten digitaal worden ingediend via deze webpagina.

*'Ik denk aan een gedicht van Jan Eijkelboom  
dat ik ooit in Dordrecht heb gelezen:  
Waar men ooit vergeefs om onderdak vroeg,  
niet hier, want deze stad is groot genoeg.'*  
**Mick Eekhout - Jurylid**



## 2. De opgave

### 2.1 Kern van de opgave

Het COA zoekt innovatieve voorstellen voor wooneenheden om de onvoorspelbare pieken in de instroom en doorstroom van asielzoekers op te kunnen vangen. Deze tijdelijke, flexibele en goedkope wooneenheden moeten voorzien in een passend thuis; in eerste instantie voor asielzoekers die tijdelijk door COA worden gehuisvest, maar in het verlengde daarvan mogelijk ook voor andere doelgroepen.

#### **Woningen die er soms wel en soms niet zijn**

Naast een voorraad van vaste plekken voor langere termijn (zoals AZC's) wil COA toe naar een flexibele voorraad van tijdelijke en flexibele opvangplekken. Die tijdelijke voorraad zou mee moeten kunnen bewegen met veranderingen in omvang, moet zeer snel inzetbaar zijn, in grote aantallen, gemakkelijk te plaatsen (zonder moeizame aansluitingen en funderingen) en tegelijkertijd betaalbaar. Gezien deze voorwaarden is het noodzakelijk om na te denken over een industriële productie van de wooneenheden.

#### **Innovatieve ideeën**

Het COA heeft behoefte aan **innovatieve** oplossingen, die verder reiken dan het huidige aanbod in de markt. Deelnemers worden uitgedaagd om na te denken over nieuwe productietechnieken, nieuwe materiaaltoepassingen en technische en duurzame innovaties. Sobere en doelmatige oplossingen, maar met een verrassende kwaliteit. Daarnaast worden slimme en oplossingen gezocht om de hoge kosten voor aansluitingen (elektriciteit, water, riolering, fundering), opslag, vervoer en exploitatie te verminderen. Samenhangende en integrale oplossingen dus.

Deelnemers kunnen inzendingen doen voor twee categorieën:

- A. BINNEN: ombouwen van leegstaande gebouwen**
- B. BUITEN: toepassing op beschikbare terreinen**

Op voorhand worden aan de inzenders onderstaande *ritmes* meegegeven, niet als een keurslijf, maar als een oplossingsrichting met daarbij de uitdrukkelijke uitdaging om vooral buiten deze kaders te denken.

1. Recycling na eenmalig gebruik: korte levensduur, minimale kosten voor transport, de constructie en recycling;
2. Demontage en remontage: lange levensduur, gemakkelijk en goedkoop verplaatsbaar naar andere locaties of een ander gebouw voor volgend gebruik;
3. Herbestemming: lange levensduur op dezelfde plek, maar door verschillende gebruikers na of naast elkaar.

### 2.2 Algemene gegevens

#### - **Aard van de opgave**

Het ontwerpen en ontwikkelen van innovatieve huisvestingsoplossingen met nieuwe materialen, elementen en componenten, die gemakkelijk in

grote series of industrieel te vervaardigen zijn. Deze opgave is te zien als productontwikkeling van industrieel vervaardigde woningen.

- **Beoogde gebruiker(s)**  
Primair voor tijdelijk gebruik door asielzoekers die vallen onder de verantwoordelijkheid van het COA, voorafgaand aan meer permanente huisvesting die volgt wanneer asielzoekers een verblijfsvergunning krijgen. In het verlengde van deze doelgroep ziet de uitschrijver ook andere gebruikers.
- **Beoogde functie(s)**  
Wonen met gedeelde voorzieningen.
- **Locatie en context**  
Oplossingen moeten generiek toepasbaar zijn. Daarom worden er voor deze fase geen concrete locaties meegegeven.

### 2.3 Aandachtspunten

De uitschrijver heeft de volgende aandachtspunten geformuleerd voor de opgave.

Algemeen:

- **Innovatie en creativiteit**  
Welke innovatieve oplossingen kunnen bedacht worden op het vlak van materiaalgebruik, elementen en componenten, technische innovatie, nieuwe productietechnieken.
- **Ruimtelijke én sociale kwaliteit**  
Hoe wordt er voor gezorgd dat de wooneenheden een aanwinst zijn voor de omgeving, zowel ruimtelijk - passend in de Nederlandse gebouwde omgeving van stad en dorp - als sociaal. Kan jouw voorstel helpen om bruggen te bouwen tussen mensen, tussen bewoners onderling, maar juist ook tussen deze nieuwkomers en hun omgeving?
- **Een tijdelijk thuis**  
Hoe wordt gezorgd voor een tijdelijke thuis - a home away from home? Privacy en veiligheid zijn belangrijke thema's. Veel asielzoekers kampen daarnaast met gevoelens van verveling, onzekerheid, eenzaamheid, frustratie en botsende culturen. Wat betekent dat voor de huisvesting?
- **Duurzaam**  
Zo min mogelijk afval (zowel tijdens productie als opbouw/demontage) energiezuinig in gebruik door de bewoners; circulair of recyclebaar na kortdurend dan wel langdurig gebruik.
- **Betaalbaar**  
Hoe kan het voorstel in financieel-economische zin levensvatbaar worden gemaakt? Naast de kosten voor de tijdelijke woning zijn er aanvullende kostenposten die erg hoog zijn: vervoer, opslag, aansluitingskosten (elektriciteit, water, riolering, fundering). Kunnen door slimme oplossingen deze kosten worden geminimaliseerd?
- **Exploitatie**  
Veel gangbare oplossingen hebben een economisch haalbare gebruiksperiode van minimaal 10-15 jaar. Op wat voor manier kan het voorstel tegemoet komen aan de wens voor een kortere gebruiksperiode, bijvoorbeeld door het spreiden van investeringen over meerdere gebruikers?

- **Flexibel**  
Is het qua grootte en uitrusting mogelijk dat de wooneenheden niet alleen voor asielzoekers en later voor statushouders, maar ook voor andere, gangbare Nederlandse doelgroepen te gebruiken zijn?
- **Snelheid**  
Om in te kunnen spelen op snelle en onverwachte veranderingen, zullen de wooneenheden snel produceerbaar en leverbaar moeten zijn – ofwel uit voorraad leverbaar, ofwel snel te produceren.
- **Realistisch**  
Inzenders wordt gevraagd om rekening te houden met de principes van het bouwbesluit (bruikbaarheid, veiligheid en gezondheid) dan wel afwijking van het bouwbesluit te motiveren.

Voor de **categorie BUITEN** gelden nog twee aanvullende aandachtspunten:

- **Schaalbaarheid**  
De wooneenheden zullen zowel toepasbaar moeten kunnen zijn op grootschalige locaties (indicatie 300-500 eenheden) als op kleinschalige locaties te midden van andere bebouwing (indicatie 25-50). De systematiek van het ontwerp moet dus kunnen reageren op verschillende stedenbouwkundige contexten.
- **Demontabel en remontabel – ook voor infrastructuur**  
De aansluitingen op riolering, water, elektriciteit en het aanleggen van een fundering zijn op dit moment zowel zeer tijdrovend als duur. Aan de inzenders voor de BUITEN categorie wordt expliciet gevraagd om in het verlengde van een demontabele en remontabele wooneenheid op een zelfde manier met deze infrastructuur om te gaan (Plug&Play) en/of deze zoveel mogelijk te minimaliseren.

## 2.4 Randvoorwaarden

### Eerste ronde

Om de deelnemers zoveel mogelijk ruimte te bieden om tot creatieve voorstellen te komen, heeft de uitschrijver besloten om geen randvoorwaarden mee tegen voor de inzendingen in de eerste ronde.

### Tweede ronde

In de tweede ronde kan bij de start aanvullende informatie verschaft worden aan de deelnemers. De jury kan ook aanbevelingen doen voor de uitwerking.

Inzendingen die niet voldoen aan de randvoorwaarden worden uitgesloten van verdere beoordeling. Over uitsluitingen is geen discussie mogelijk.

‘Een thuis creëren is zo veel meer dan huizen bouwen,  
en dát is de opgave.’  
Ferdows Kazemi - Jurylid

### **3. Uitsluitingsgronden**

#### **3.1 Deelname**

##### **Eerste ronde**

Deelname aan deze prijsvraag staat open voor ontwerpers – zowel natuurlijke personen als bedrijven - en studenten van ontwerpopleidingen. De inzendingen van studenten worden apart beoordeeld. Zie 5.1.

Onder ontwerpers verstaat de uitschrijver ondermeer architecten, stedenbouwkundigen, productontwerpers en kunstenaars. Deelnemers kunnen zowel individueel als in teamverband inschrijven. In het geval van een team dient te worden aangegeven wie de hoofdverantwoordelijke is van de inzending. Deelnemers mogen in elk van de twee categorieën (BINNEN en BUITEN) slechts eenmaal een inzending doen. Als deelnemers aan beide categorieën willen deelnemen, worden deze inzendingen separaat ingezonden.

##### **Tweede ronde**

Deelnemers kunnen hun team uitbreiden met aanvullende expertise (zoals productie, montage, logistiek, financiering). Het staat de jury vrij om aanbevelingen te doen voor aanvullende expertise. Wel blijft dezelfde persoon hoofdverantwoordelijke voor de inzending.

#### **3.2 Voorkennis en belangenverstrengeling**

Degenen die de inzendingen beoordelen, alsmede hun bureaus of bedrijven, zijn uitgesloten van deelname. Dit geldt ook voor degenen die op enigerlei wijze betrokken geweest zijn bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijsvraag.

#### **3.3 Registratie**

Deelname aan de prijsvraag is uitsluitend mogelijk door registratie vooraf en door het uploaden van de inzending via de website (zie onder 4.1).

‘Voor gemeenten is het enorm belangrijk om meer mogelijkheden te hebben voor verschillende doelgroepen om te komen tot flexibele woningen. Vluchtelingen, studenten, mensen met een snelle woonbehoefte, arbeidsmigranten: er is veel druk op de onderkant van de woningmarkt.’

**Jos Wienen - Jurylid**

## 4. Indienen stukken

### 4.1 Eerste ronde

#### Registratie en inzending

De prijsvraag verloopt volledig digitaal via de website [www.nederlandwordtanders.nl/openoproep](http://www.nederlandwordtanders.nl/openoproep). Deelnemers registreren zich eerst, ontvangen een automatische bevestiging en na een verificatie van de registratie ook een inlog pincode. Deelnemers kunnen vervolgens hun anonieme inzendingen uploaden op de website met behulp van deze inlog pincode. Door deze registratie krijgt de organisatie vooraf een beeld van het aantal deelnemers en wordt de anonimiteit van de inzendingen gewaarborgd. Inzendingen bestaan uitsluitend uit stukken die via de website geüpload worden.

#### Anonimiteit

De eerste ronde verloopt anoniem, zodat de jury onafhankelijk kan beoordelen. Dat geldt voor alle stukken die worden ingezonden. Op deze stukken mag niets staan vermeld waaruit de oorsprong van de inzending kan worden afgeleid. Dit geldt dus ook voor de bestandsnamen en metadata zoals de auteur van de stukken.

**De registratietermijn voor deelname aan de prijsvraag sluit op:  
4 maart 2016**

Als er niet direct een automatische bevestiging volgt na registratie, neem dan direct contact op via [openoproep@nederlandwordtanders.nl](mailto:openoproep@nederlandwordtanders.nl).

**De inzendtermijn voor de eerste ronde van de prijsvraag sluit op:  
14 maart 2016**

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onvindbare of onleesbare inzendingen.

Een inzending bestaat uit:

#### 1. Een korte projectbeschrijving

Deze gegevens kunnen via de website worden ingevuld. De projectbeschrijving bestaat uit een samenvatting van 100 woorden en een aantal specificaties. Hierbij wordt ook aangegeven of het een inzending betreft van studenten of professionals.

#### 2. Een visie in beeld en tekst

Maak het voorstel in maximaal 2 pagina's (A3 formaat, PDF) inzichtelijk door middel van beeldmateriaal (tekeningen, foto's) en een aparte toelichtende tekst van maximaal 400 woorden (1x A4, pdf). Beeldmateriaal moet voorzien zijn van een bijschrift.

### **3. Een verklaring van eigendom**

Deze verklaring bevat de gegevens van **alle** betrokkenen bij het team en een verklaring dat de inzending het geestelijk eigendom is van de hoofdverantwoordelijke inzender. Deze verklaring kan via de website worden ingevuld. De verklaringen worden niet geopend gedurende het beoordelingsproces in de eerste ronde om de anonimiteit niet te doorbreken.

### **Inzending na de nota van inlichtingen**

De uitschrijver roept deelnemers op te wachten met het doen van een inzending tot na de publicatie van de nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen kan toelichtingen op en aanpassingen van dit reglement bevatten. Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit reglement.

### **Overige inzendingsvoorwaarden**

Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen. De inzending bevat geen voorbehouden en is in het Nederlands opgesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen. Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.

## **4.2 Tweede ronde**

### **Anonimiteit**

De tweede ronde verloopt niet anoniem. Uitnodiging voor de tweede ronde geschiedt op naam.

### **Inzendingen**

De inzendingen betreffen een uitwerking van de visie die in de eerste ronde is ingezonden. Het is niet toegestaan om een inzending in te dienen die op een geheel nieuwe visie is gebaseerd. Inzendingen bestaan uitsluitend uit stukken die digitaal worden ingezonden via de [www.nederlandwordtanders.nl/openoproep](http://www.nederlandwordtanders.nl/openoproep). Alle stukken moeten voorzien zijn van het in de eerste ronde gekozen motto.

**De inzendtermijn voor de tweede ronde sluit op:  
8 juni 2016**

De deelnemer ontvangt een automatische bevestiging van ontvangst van de inzending. Neem direct contact op wanneer deze niet is ontvangen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onvindbare of onleesbare inzendingen.

Een inzending voor de tweede ronde bestaat uit:

#### **1. Een ruimtelijk ontwerp**

Uitwerking van de visie uit de eerste ronde in een ruimtelijk ontwerp (architectonische vormgeving, de constructieve samenhang, eventuele (de)montabiliteit, installaties, infrastructuur, stedenbouwkundige inpassingen, etc). In maximaal 3x A1, PDF.

## **2. Onderbouwning**

De tweede ronde zal er op gericht zijn om het voorstel uit te werken tot een haalbaar en realiseerbaar plan. De visie van de eerste ronde wordt voorzien van een onderbouwning waarin aandacht wordt geschonken aan de manier waarop het product zou moeten worden geproduceerd, gefinancierd, geëxploiteerd en beheerd. Daarnaast wordt een financiële onderbouwning gegeven. Maximaal 4 pagina's A4 in pdf formaat.

### **Inzending na de nota van inlichtingen**

De uitschrijver roept deelnemers op te wachten met het doen van een inzending tot na de publicatie van de nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen kan toelichtingen en aanpassingen van dit reglement bevatten. Het bepaalde in de nota van inlichtingen gaat voor het bepaalde in dit reglement.

### **Overige inzendingsvoorwaarden**

Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden in behandeling genomen. De inzending bevat geen voorbehouden en is in het Nederlands opgesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen. Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.



## 5. Beoordeling

### 5.1 Eerste ronde

#### Toetsing

Eerst toetst de technische commissie of de inzendingen correct en tijdig ingediend zijn. Alle geldige inzendingen worden toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling door de jury. Daarnaast kan de jury de technische commissie vragen om een advies te geven over de manier waarop de inzendingen reageren op de opgave. De commissie bestaat uit vertegenwoordigers van de uitschrijvers, aangevuld met externe deskundigen op het gebied van bouwtechniek, productie en ontwerp. De secretaris van de commissie is Rutger Oolbekkink.

#### Beoordelingscriteria en systematiek beoordeling

Bij de beoordeling worden de volgende beoordelingscriteria gehanteerd. Deze zijn gebaseerd op de aandachtspunten in hoofdstuk 2.3.

- **(Technische) innovatie en creativiteit:** de mate waarin het voorstel een innovatieve en creatieve invulling geeft aan de vraag
- **Duurzaamheid:** de mate waarin het voorstel op een duurzame en circulaire manier omgaat met materialen, energie en kosten
- **Haalbaarheid en concreetheid:** de mate waarin de visie overtuigt met betrekking tot de haalbaarheid in brede zin (realiseerbaarheid, productie, betaalbaarheid, exploitatie).
- **Ruimtelijke vormgeving:** de mate waarin de visie getuigt van een aantrekkelijke architectonische vormgeving (interieur en exterieur) en stedenbouwkundige inpasbaarheid (categorie BUITEN);
- **Flexibiliteit:** de mate waarin het voorstel ruimte biedt aan verschillend gebruik en toepassing op verschillende schaalniveaus
- **Sociale kwaliteit:** de mate waarin het voorstel overtuigt als een passend thuis.

De volgorde van de criteria is willekeurig; er wordt gewerkt met een integrale totaalbeoordeling. De jury beoordeelt dus hoe de inzendingen beantwoorden aan het geheel van de criteria: het totaalbeeld, niet de som der delen.

#### Jury

De inzendingen worden beoordeeld door een onafhankelijke jury. De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen ingaan op de opgave en de daarbij geformuleerde aandachtspunten, gelet op de beoordelingscriteria. De jury beoordeelt de inzendingen van studenten en professionals apart; de beoordelingscriteria zijn identiek. De jury selecteert in de eerste ronde op basis van anonieme beoordeling maximaal 6 deelnemers per categorie (BINNEN en BUITEN) voor deelname aan de tweede ronde; minimaal 1 deelnemer daarvan betreft een student of studententeam. Daarnaast behoudt de jury zich het recht voor om eervolle vermeldingen toe te kennen. Aan een eervolle vermelding is geen prijzengeld verbonden.



De jury is als volgt samengesteld:

- **Floris Alkemade**, Rijksbouwmeester (voorzitter)
- **Carolien Schippers**, manager huisvesting COA
- **Jos Wiene**, voorzitter commissie Asiel en Integratie van de VNG en burgemeester van gemeente Katwijk
- **Shyam Khandekar**, stedenbouwkundige/architect in India en Europa, oprichter van Khandekar Urban Design, hoofdredacteur van het magazine 'My Liveable City'
- **Ferdows Kazemi**, voormalig vluchteling, auteur, columnist
- **Adri Duivesteijn**, vm. lid Eerste Kamer, lid Tweede Kamer, wethouder Almere, wethouder Den Haag, directeur Nederlands Architectuur Instituut
- **Mick Eekhout**, emeritus hoogleraar productontwikkeling TU Delft, eigenaar en algemeen directeur van Octatube, vm. directeur Nederlands Architectuur Instituut

Secretaris van de jury is Rutger Oolbekkink (zonder stemrecht).

### **Contact**

Het is niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact zal in beginsel tot uitsluiting leiden.

### **Uitslag**

De jury heeft de bevoegdheid de eigen verklaringen na de beoordeling te openen en de namen van de inzenders bekend te maken. De uitschrijver en de deelnemers committeren zich aan de juryuitspraak. De uitschrijver nodigt de geselecteerde deelnemers uit voor de tweede ronde. De overige deelnemers worden op de hoogte gesteld van het feit dat zij niet uitgenodigd worden voor de tweede ronde. De jury kan aanbevelingen formuleren voor de uitwerking van de inzendingen die zij selecteert voor deelname aan de tweede ronde.

### **Juryrapport**

De jury brengt verslag uit van haar beoordeling in het juryrapport. Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling. Het juryrapport wordt gepubliceerd bij de bekendmaking van de resultaten van de prijsvraag (dus na de beoordeling van de tweede ronde). Voor de inzendingen die de laatste beoordelingsronde hebben gehaald bevat het rapport per inzending een overzicht. Het rapport geeft tevens aan in welke ronde de niet-bekroonde inzendingen zijn afgevallen.

**'Architectuur is een primaire opgave en dat is dat de basis van mensen op orde is. Die basis is om voor vluchtelingen ver van huis hier een waardig thuis te geven.'**  
**Adri Duivesteijn - Jurylid**

## 5.2 Tweede ronde

### **Toetsing**

Voor de toetsing wordt dezelfde systematiek gehanteerd als in de eerste ronde. Wel kunnen er extra randvoorwaarden worden toegevoegd en extra informatie worden verschaft aan deelnemers (zie 2.4).

### **Vorbereidingscommissie**

De technische commissie heeft dezelfde samenstelling als in de eerste ronde, met dien verstande dat de uitschrijver specifieke expertise kan toevoegen indien de inzendingen daartoe aanleiding geven.

### **Beoordelingscriteria en systematiek beoordeling**

De jury hanteert dezelfde beoordelingscriteria en -systematiek als in de eerste ronde. Deelnemers krijgen de mogelijkheid hun voorstel te presenteren aan de jury. De datum hiervoor wordt nader bekend gemaakt.

### **Jury**

De jury heeft in principe dezelfde samenstelling als in de eerste ronde. Uit de geselecteerde voorstellen worden maximaal 6 winnaars gekozen (maximaal 3 per categorie).

### **Contact**

Ook in de tweede ronde is het niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot deze prijsvraag. Ieder contact of poging tot contact zal in beginsel tot uitsluiting leiden.

### **Uitslag**

De uitschrijver en de deelnemers committeren zich aan de juryuitspraak.



## 6. Administratieve bepalingen

### 6.1 Planning

De onderstaande planning is indicatief. De uitschrijver behoudt zich het recht voor om binnen de kaders van redelijkheid en billijkheid de planning tussentijds aan te passen indien (onvoorziene) omstandigheden daartoe aanleiding geven.

#### 1<sup>e</sup> ronde

18 januari	kick-off bijeenkomst
1 februari	uiterste datum stellen van vragen
8 februari	nota van inlichtingen
4 maart	sluiting registratietermijn
14 maart	sluiting inzendtermijn, inzenden tot 12.00 uur
15 maart	toetsing
21 maart	beoordeling
30 maart	bekendmaking + uitnodiging deelnemers ronde 2

#### 2<sup>e</sup> ronde

14 april	informatiebijeenkomst ronde 2
21 april	sluiting vragenronde
28 april	nota van inlichtingen
8 juni	sluiting inzendtermijn
15 juni	toetsing
21 juni	beoordeling

### 6.2 Communicatie met de uitschrijver

De uitschrijver stelt deelnemers in staat opmerkingen en vragen te stellen over de onderhavige prijsvraag. Via de website

**[www.nederlandwordtanders.nl/openoproep](http://www.nederlandwordtanders.nl/openoproep)** kan iedereen vragen stellen tot twee weken na de publicatie van de prijsvraag (1 februari). Het is niet toegestaan om u tot andere medewerkers van de uitschrijver of eventueel ingeschakelde adviseur te wenden. Overtreding van deze voorwaarde kan tot uitsluiting leiden.

Vragen dienen voor de uiterste datum voor het stellen van vragen voor de nota van inlichtingen gesteld te worden. De voor dit tijdstip ontvangen vragen zullen geanonimiseerd gebundeld worden en beantwoord worden in de nota van inlichtingen. De desbetreffende data staan vermeld in paragraaf 6.1. De uitschrijver kan, indien vragen hiertoe aanleiding geven, besluiten extra nota's van inlichtingen te publiceren. De uitschrijver roept deelnemers op geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden zo spoedig mogelijk door te geven, zodat zij in staat gesteld wordt de prijsvraag te repareren. Het tijdig stellen van vragen is een verantwoordelijkheid van de deelnemers. Wanneer vragen te laat gesteld worden kan het zijn dat het gelijkheidsbeginsel beantwoording van de vragen niet toestaat. Bovendien zal een afgewezen deelnemer meestal niet-ontvankelijk zijn in een bezwaarprocedure tegen procedurele voorschriften, wanneer deze bezwaren niet tijdig kenbaar gemaakt zijn.

### **6.3 Vergoedingen**

Er is geen vergoeding beschikbaar voor deelname aan de prijsvraag. De maximaal 12 deelnemers die worden geselecteerd voor deelname aan de tweede ronde ontvang een tegemoetkoming in de kosten van € 2.500 excl. BTW voor de werkzaamheden in de eerste ronde. De helft van dit bedrag wordt bij aanvang van de tweede ronde uitgekeerd, de andere helft bij indiening van de inzending voor de tweede ronde. De maximaal 6 deelnemers die aan het eind van de tweede ronde worden geselecteerd als winnaars ontvangen een tegemoetkoming in de kosten van €10.000, excl. BTW

### **6.4 Communicatie resultaten prijsvraag**

Na afloop van de prijsvraag zal de uitschrijvers (een selectie) van de inzendingen tentoonstellen. Op de website zal daarnaast aandacht worden besteed aan (een selectie van) de inzendingen. Voor zover de uitschrijver publiciteit wil besteden aan de resultaten van de prijsvraag, heeft de uitschrijver de bevoegdheid de inzendingen te publiceren of te exposeren zoals vermeld in dit wedstrijdreglement, zonder de deelnemers daartoe enige vergoeding schuldig te zijn. Voor andere publicitaire doeleinden is toestemming van de betreffende deelnemers vereist.

### **6.5 Vervolg: prototyping**

De uitschrijver heeft de intentie om de winnaars van de tweede ronde uit te nodigen voor een vervolg waarin de ontwerpen als prototype worden ontwikkeld, geproduceerd en gebouwd. Met deze prototypes kunnen de ontwerpen in de praktijk worden getest en zijn ze te bezoeken door een breed publiek. Na de tentoonstelling kunnen de gerealiseerde prototypes ook worden bewoond. Het COA stelt hiervoor een vergoeding beschikbaar en treedt met de deelnemers in onderhandeling over de voorwaarden en de procedure.

### **6.6 Toepasselijk recht en rechtsbescherming**

Op deze prijsvraag is het Nederlands recht van toepassing. Voorkomende geschillen die tussen uitschrijver, deelnemers en juryleden, mochten deze ontstaan naar aanleiding van deze prijsvraag worden beslecht door de Nederlandse rechter. Deelnemers moeten zich hiertoe binnen een termijn van 20 dagen gerekend vanaf de datum van bekendmaking van de uitslag van de prijsvraag hun kort geding aanhangig maken bij de rechtbank. De volgende rechtbank is bevoegd: rechtbank Den Haag.

### **6.7 Voorwaarden**

De volgende algemene voorwaarden worden gesteld: De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijsvraag geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de deelnemers ontstaat. Middels aanmelding voor of deelname aan deze prijsvraag

**‘Alles wijst er op dat steeds meer mensen ‘a home’  
verder weg van hun oorspronkelijke ‘home’  
nodig zullen hebben.’**

**Shyam Khandekar - Jurylid**

verklaren de deelnemers zich onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in de beschikbaar gestelde prijsvraagdocumenten.

Deelnemers verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte prijsvraagdocumenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van aanmelding dan wel inzending, te melden aan de officiële contactpersoon van de uitschrijver. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verworpen heeft om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.

De uitschrijver behoudt zich het recht voor om deelnemers in staat te stellen kleine gebreken in hun aanmelding of inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver een daartoe strekkend verzoek gedaan heeft, mits de gelijkheid van de deelnemers niet geschonden wordt. Het betreft nadrukkelijk een bevoegdheid, niet een verplichting van de uitschrijver. Deelnemers kunnen dan ook geen rechten ontleen aan deze bepaling. Het is deelnemers, juryleden en andere partijen die bij de prijsvraag betrokken zijn niet toegestaan in de publiciteit te treden over het verloop en de uitslag van de prijsvraag, voordat de uitschrijver dit gedaan heeft.

## **6.8 Auteursrecht**

De deelnemers behouden het auteursrecht op hun inzending.



**A  
HOME  
AWAY  
FROM  
HOME**